(74) Pro plochy smíšené obytné – rekreační (SR) stanovuje ÚP tyto podmínky využití:

hlavní využití: a polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti), rekreaci (přechodné bydlení v objektech individuální rekreace) a občanské vybavení (zejména obchod a služby) lokálního, případně i regionálního významu

přípustné využití: b sport a rekreace (zejména venkovní hřiště, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení) c zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační d veřejná prostranství e dopravní a technická infrastruktura f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití: g výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí h stavby a zařízení hromadné rekreace za podmínky respektování měřítka stávající okolní obytné či rekreační zástavby i další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše j stavby a opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce k stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití: l jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Územní plán Hejnice textová část

podmínky prostorového uspořádání: m charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba v prostoru, převážně rozptýlená individuální zástavba n maximální výška zástavby: 9 m o koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,2 p koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,6 q rozmezí výměry stavebního pozemku: min. 1200 m2; max. 2000 m2 r stavby či změny staveb budou respektovat stávající charakter a urbanistickou strukturu okolní zástavby (viz kapitola 6.2), a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením